

**SPITALUL ORASENESC NOVACI  
LOCALITATEA NOVACI , STR.GRUIULUI, NR.1.**

**JUDETUL GORJ**



**INSTRUCTIUNI DE ORGANIZARE SI  
DESFASURARE A PROCEDURII DE LICITATIE  
PUBLICA DESCHISA**

***PENTRU ÎNCHIRIEREA SPAȚIULUI SITUAT IN POLICLINICA ORASULUI  
NOVACI***

**NOVACI  
- 2018 -**

## CUPRINS

### **DOCUMENTATIE DE LICITATIE**

**CAP.1.** INFORMATII GENERALE

**CAP.2.** INFORMATII FINANCIARE

**CAP.3.** CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE

**CAP.4.** ELABORAREA SI PREZENTAREA OFERTEI

**CAP.5.** TERMENUL DE INCHIDERE A DEPUNERII OFERTELOR

**CAP.6.** DURATA DE VALABILITATE A OFERTEI

**CAP.7.** EVALUAREA SI COMPARAREA OFERTELOR

**CAP.8.** ADJUDECAREA LICITATIEI

**CAP.9.** ALTE INFORMATII

### **ANEXE**

**ANEXA 1** - CAIET DE SARCINI

**ANEXA 2** - DECLARATIE DE PARTICIPARE

**ANEXA 3** - FISA OFERTANTULUI

**ANEXA 4** - FORMULAR DE OFERTA FINANCIARA



## **CAP. 1. INFORMATII GENERALE**

**1.1. Obiectul licitației publice:** închirierea spațiului situat în Policlinica Orașului Novaci.

Contractul de închiriere va fi încheiat între organizatorul licitației și chirias pe o perioadă de 2 ani, începând cu data semnării acestuia de către ambele părți.

**1.2. Pretul de pornire a licitației: 100 euro/luna.**

**1.3. Organizatorul licitației:** Spitalul Orasenesc Novaci .

Condițiile de închiriere sunt prevăzute în prezentele instrucțiuni de organizare și desfășurare a procedurii de licitație și caietul de sarcini anexat-parte integrantă.

## **CAP. 2. INFORMATII FINANCIARE**

Cheltuielile ocazionate de elaborarea ofertei vor fi suportate de ofertanți (persoane fizice autorizate sau persoane juridice, legal constituite).

## **CAP. 3. CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE**

Numărul de participanți este nelimitat.

Participarea la licitație este permisă ofertanților, persoane **fizice autorizate** sau persoanelor **juridice române ori straine**, legal constituite, care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile nu sunt administrate de un judecător - sindic, activitățile comerciale nu sunt suspendate și nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

- ofertantul nu face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la alineatul precedent;

- ofertantul și-a îndeplinit la zi toate obligațiile de plată exigibile a impozitelor și taxelor către bugetele publice;

- ofertantul a achitat garanția de participare la licitație.

Pentru desfășurarea procedurii licitației publice deschise este obligatorie *participarea a cel puțin un ofertant*.

## **CAP.4. ELABORAREA SI PREZENTAREA OFERTEI**

**4.1.** Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune la organizatorul licitației.

Oferta are un caracter definitiv și obligatoriu asupra conținutului documentației pe toată perioada de valabilitate precizată.

Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.

Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a închiria terenul în condițiile prevăzute în documentația de licitație și oferta depusă și de a semna contractul de închiriere cu Spitalul Orasenesc Novaci .

**4.2.** Oferta va conține:

**A) Documente care dovedesc eligibilitatea:**

- Declarația de participare la licitație (anexa nr. 2)
- Fișa ofertantului (Anexa nr. 3)
- Declarație privind eligibilitatea;
- Certificat de atestare fiscală ;
- Certificat privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat al statului, valabil la data deschiderii ofertelor, eliberat de Agenția Națională de Administrare Fiscală, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către bugetul general consolidat. Forma de prezentare: original sau copie legalizată;

**B) Documente care dovedesc înregistrarea:**

Certificat constatator emis de oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Camera de Comerț și Industrie Națională ;

**C) Documente care dovedesc capacitatea economico – financiară**

- Bilanțul contabil pe anul 2017, copie, vizat și înregistrat de organele competente sau Balanța de verificare la 31.12.2017.
- Declarație pe proprie răspundere privind cifra de afaceri pe ultimi 3 ani;

**D) Documente care dovedesc capacitatea tehnică**

- Fișa de informații generale din care să reiasă sediul, datele de identificare, numărul de telefon, fax, contul pentru restituirea garanțiilor de participare la licitație, precum și cifra de afaceri medie pe ultimii 3 ani, inclusiv adresele de e-mail și web;
- Certificarea Sistemului de Management al Calității (ISO 9001), Certificarea Sistemului al Siguranței Alimentare HACCP (ISO 22000), Certificarea Sistemului de Mediu (ISO 14001), Certificarea Sistemului de Sănătate și Securitate Ocupațională (OHSAS 18001);
- Declarație pe proprie răspundere prin care ofertantul își asumă obligația de a presta serviciul de servicii deplină concordanță cu normele în vigoare;

## **E) Referitor la experiența similară:**

1. dovada funcționării în domeniu de cel puțin 1 an.
2. să aibă o cifră medie anuală de afaceri pe ultimii 3 ani de peste 350.000 lei. Pentru ofertanții care nu au 3 ani de activitate, cifra medie anuală se calculează prin raportare la perioada efectivă de funcționare.

**F) Ofertantul trebuie sa prezinte documentul de plată a garanției pentru participare. Forma de prezentare: în original și copie xerox, in conformitate cu prevederile punctului 9 din prezentele instrucțiuni.**

### **Garantia de participare:**

(1) Ofertantul trebuie să constituie garanția pentru participare în procent de 5%, cu o perioadă de valabilitate de 60 de zile de la data deschiderii ofertelor.

(2) Garanția pentru participare este necesară pentru a proteja organizatorul procedurii față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al ofertantului, pe întreaga perioadă derulată până la semnarea contractului de inchiriere.

(3) Garanția pentru participare poate fi constituită prin ordin de plată în contul organizatorului licitației,

(4) Ofertele care nu sunt însoțite de dovada constituirii garanției pentru participare vor fi respinse și returnate la deschidere.

(5) Organizatorul procedurii are dreptul de a vira garanția pentru participare în bugetul propriu, ofertantul pierzând suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză să semneze contractul de inchiriere în perioada de valabilitate a ofertei;

(6) Garanția pentru participare constituită de ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare se restituie de către autoritatea contractantă în cel mult 3 zile lucrătoare de la data la care ofertantul a făcut dovada constituirii garanției de bună plată.

Garanția de bună plată a contractului va fi executată de către organizatorul procedurii în situația în care ofertantul nu își îndeplinește în totalitate, corespunzător și la termen toate obligațiile contractuale.

(7) Garanția pentru participare, constituită de ofertanții ale căror oferte nu au fost stabilite ca fiind câștigătoare, se returnează de către organizatorul procedurii în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la data expirării termenului pentru depunerea eventualelor contestații (7 zile de la data transmiterii adreselor de înștiințare asupra rezultatului licitației), dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei.

4.3. Oferta se va redacta în limba română și se va introduce în plicul sigilat;

**Oferta se va prezenta astfel:**

- a) documentele de calificare;
- b) oferta financiară/lei, introdusă în plic sigilat separat pe care se va menționa **“Oferta financiară pentru închirierea spațiului situat în Policlinica Orasului Novaci, întocmită conform Anexei nr. 4 la prezentele Instrucțiuni;**
- c) oferta tehnică, introdusă în plic sigilat separat pe care se va menționa **“Oferta tehnică pentru închirierea spațiului situat în Policlinica Orasului Novaci , Oferta tehnică se va întocmi cu respectarea cerințelor cuprinse în caietul de sarcini anexat, parte integrantă din prezentele instrucțiuni. Ofertele tehnice care nu conțin informațiile minime solicitate prin caietul de sarcini sunt considerate neconforme și vor fi respinse.**

Documentele de calificare, împreună cu oferta tehnică și cea financiară se vor introduce într-un plic nou care se va sigila și pe care se va scrie:

I – Date referitoare la organizator:

- denumirea și adresa organizatorului
- mențiunea **“Pentru participarea la licitația publică deschisă organizată în vederea închirierea spațiului situat în Policlinica Orasului Novaci**
- mențiunea **“A nu se deschide înainte de data de 04.06..2018, ora 13.<sup>00</sup>”**

II – Date referitoare la ofertant:

- denumirea și adresa ofertantului, precum și numărul de telefon.

4.4. Documentele/certificatele emise de autorități se vor depune în original sau copii legalizate. Celelalte documente cuprinse în ofertă, elaborate de ofertant, se vor depune în fotocopii care trebuie să fie înțeleșibile și să conțină mențiunea „conform cu originalul” sub semnătura conducătorului ofertantului sau a unei persoane împuternicite și ștampila unității.

4.5. Oferta nu va conține rânduri suplimentare, ștersături sau cuvinte scrise peste scrisul inițial.

4.6. Organizatorul licitației va refuza primirea ofertelor în plicuri deteriorate sau desfăcute indiferent din cauza cui s-a produs acest lucru.

4.7. Ofertantul este obligat să elaboreze oferta strict în conformitate cu documentele licitației.

## **CAP. 5. TERMENUL DE INCHIDERE A DEPUNERII OFERTELOR**

5.1. Depunerea ofertelor se va face la sediul organizatorului, **SPITALUL ORASENESC NOVACI ,LOCALITATEA NOVACI,STR.GRUIULUI,NR.1.JUDETUL GORJ.**, până la data de **04. 06..2018, ora 11<sup>00</sup>.**

Organizatorul licitației nu va putea primi oferte după această dată.

## **CAP.6. DURATA DE VALABILITATE A OFERTEI**

**6.1.** Oferta este valabilă pe o perioadă de 30 zile de la data deschiderii ofertelor, în condițiile în care SPITALUL ORASENESC NOVACI nu decide altfel.

Ofertantul va înscrie această durată de valabilitate în declarația de participare la licitație (Anexa nr. 2).

## **CAP.7. DESCHIDEREA, EXAMINAREA SI EVALUAREA OFERTELOR**

**7.1.** Ofertele se vor deschide în data de **04.06.2018, ora 13.<sup>00</sup>**, la sediul organizatorului licitației, **LOCALITATEA NOVACI, STR.GRUIULUI, NR.1.GORJ**, în prezența comisiei de licitație și a reprezentanților împuterniciți ai ofertanților.

**7.2.** Comisia de licitație va întocmi un proces-verbal de deschidere a ofertelor care urmează să fie semnat atât de către membrii comisiei, cât și de către reprezentanții ofertanților prezenți.

**7.3.** Comisia de licitație va proceda în 3 zile la analiza în detaliu a ofertelor.

**7.4.** Comisia de licitație are obligația de a stabili care sunt clarificările necesare pentru evaluarea fiecărei oferte, precum și perioada acordată pentru transmiterea clarificărilor.

**7.5.** Comisia de licitație are dreptul de a respinge o ofertă în oricare dintre următoarele cazuri:

a) oferta nu respectă în totalitate cerințele impuse prin prezentele instrucțiuni, caietul de sarcini și avizele favorabile anexate;

b) ofertantul nu transmite în perioada precizată de către comisia de licitație clarificările solicitate.

**7.6.** Dacă o ofertă nu răspunde cerințelor documentației de licitație, aceasta va fi respinsă de către comisia de licitație.

**7.7.** Se consideră ofertant calificat ofertantul care a depus documentația completă și îndeplinește cerințele de calificare solicitate prin prezentele Instrucțiuni, caiet de sarcini și avize favorabile anexate, în caz contrar ofertantul fiind descalificat.

**7.8.** Lipsa la data deschiderii ofertelor a oricărui document menționat la Cap. 4 – Elaborarea și prezentarea ofertei, cu punctele și subpunctele aferente, conduce la descalificarea ofertantului. În caz de neprezentare a unui document, nu este permisă completarea ulterioară, neprezentarea având ca efect descalificarea ofertantului.

## **CAP. 8 ADJUDECAREA LICITATIEI SI COMUNICAREA REZULTATULUI**

**8.1.** Ofertantul câștigător al licitației va fi ofertantul care prezintă oferta financiară (chiria /luna) maximă dintre ofertele declarate calificate.

**8.2.** Comisia va încheia o hotărâre de adjudecare a licitației în care se va menționa ofertantul selecționat și ofertanții neselecționați.

**8.3.** Organizatorul licitației va comunica tuturor ofertanților rezultatul aplicării procedurii în cel mult 3 (trei) zile de la data la care comisia a stabilit oferta câștigătoare.

**8.4.** Comisia de Licitatie, în situația în care ofertantul câștigător își retrage oferta înainte de încheierea contractului de închiriere își rezervă dreptul de a reanaliza ofertele și a declara caștigătoare oferta cu chiria cea mai mare, în ordinea descrescătoare a acestora.

## **CAP. 9 ALTE INFORMAȚII**

**9.1** Dreptul organizatorului de a anula aplicarea procedurii de licitație:

Organizatorul licitației are dreptul de a anula procedura de licitație dacă:

- a) nu este cel puțin un ofertant calificat/amplasament;
- b) au fost prezentate numai oferte necorespunzătoare, respectiv oferte care:
  - fie sunt depuse după data limită de depunere a ofertelor;
  - fie nu au fost elaborate și prezentate în concordanță cu cerințele prevăzute în prezentele instrucțiuni , caietul de sarcini si avizele favorabile;
  - fie conțin în propunerea financiară prețuri sub prețul de pornire stabilit;
- c) circumstanțe excepționale afectează procedura de inchiriere prin licitație sau este imposibilă încheierea contractului;
- d) orice alte circumstanțe.

În această situație singura obligație a organizatorului licitației este aceea de a restitui garanția de participare la licitație.

**9.2** Face parte integranta din prezenta documentatie caietul de sarcini anexat.

**9.3** Contestațiile referitoare la actele, deciziile sau hotărârile emise de organizatorul licitației cu privire la derularea prezentei licitației pot fi depuse de către ofertanți la sediul organizatorului licitației – Spitalul Orasenesc Novaci, Localitatea Novaci, Str. Gruului, Nr.1.Gorj.

**Sef Serv.Ad.Tiv**

Ec.Paraschivescu Cristian

**Intocmit Documentatie,**

Ec.Negrea Nicoleta



**OFERTANT**

---

---

**DECLARAȚIE DE PARTICIPARE**  
**pentru închirierea spațiului situat în Policlinica Orasului Novaci**

Către, \_\_\_\_\_

Urmare a anunțului publicitar apărut în publicația \_\_\_\_\_ din data de

\_\_\_\_\_  
**Prin prezenta,**

Noi,

\_\_\_\_\_  
**(denumirea ofertantului)**

ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică deschisă pentru închirierea spațiului situat în Policlinica Orasului Novaci aparținând domeniului Consiliului Local NOvaci, organizată în ședință publică la data 16.05.2018 de către Consiliul Local NOvaci.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, a condițiilor pentru încetarea contractului, a condițiilor respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în instrucțiunile de licitație și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă până la data de \_\_\_\_\_

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data \_\_\_\_\_

Ofertant

L.S

OFERTANT  
\_\_\_\_\_

## FIȘA OFERTANTULUI

*pentru închirierea spațiului situat în Policlinica Orasului Novaci*

- 1) Ofertant \_\_\_\_\_
- 2) Sediul societății sau adresa \_\_\_\_\_
- 3) Telefon \_\_\_\_\_
- 4) Reprezentant legal \_\_\_\_\_
- 5) Funcția \_\_\_\_\_
- 6) Cod fiscal \_\_\_\_\_
- 7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului \_\_\_\_\_
- 8) Nr. Cont \_\_\_\_\_
- 9) Banca \_\_\_\_\_
- 10) Capitalul social (mil. lei) \_\_\_\_\_
- 11) Cifra de afaceri (mil. lei) \_\_\_\_\_
- 12) Sediul sucursalelor (filialelor) locale –dacă este cazul \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- 13) Certificatele de înmatriculare a sucursalelor locale \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Ofertant \_\_\_\_\_

L.S.

OFERTANT

---

**FORMULAR DE OFERTA**

Pentru închirierea spațiului situat la demisolul instituției Policlinica Orasului Novaci , oferim o chirie de \_\_\_\_\_ lei/luna (*pretul in cifre si litere*).

Menționăm faptul că în cazul în care oferta noastră va fi declarată câștigătoare ne obligăm să acceptăm indexările stabilite prin acte oficiale ale închiriatorului și modalitatea de achitare a chiriei stabilită de către acesta.

**Nume, prenume**

---

**In calitate de**

---

**Ștampila societății**